Association Syndicale des Propriétaires du Domaine de Grandchamp
Autorisée par Arrêté Préfectoral du 20 Juin 1929

NOTE D'INFO N° 8 – DECEMBRE 2012

Le mot du Président

Le fait marquant 2012 pour l'ASA sera sans nul doute l'adoption par le syndicat de la « Base de répartition des dépenses pour l'entretien et le curage du Ru ». Elle a été votée le 4 juillet 2012 et vous a été notifiée le 20 septembre dernier.

C'est le résultat d'un long processus itératif démarré au sein du syndicat depuis 2009 au cours duquel différents compromis ont été faits pour tenir compte des différentes sensibilités exprimées par les membres du syndicat.

En première application pratique, cette base a servi de support pour établir le rôle pour recouvrer auprès des propriétaires concernés les dépenses du curage du ru effectué en 2001. En effet, suite au jugement du Tribunal Administratif du 17/02/2005, l'ASA avait remboursé les propriétaires des redevances appelées. Nous corrigeons en conséquence une situation de trésorerie « anormale ». Les factures seront émises par la Trésorerie de Fourqueux d'ici la fin du mois.

Un autre sujet faisant l'objet de toute notre attention concerne la réfection de l'allée des Potagers, suite aux dommages engendrés par les travaux du Conseil Général. Nous sommes hélas toujours en attente du règlement de cette affaire, bien que l'expert ait déposé auprès de l'instance en référé un rapport favorable daté du 30/08/2011.

Le Conseil Général n'a toujours pas donné une suite favorable au Protocole d'accord proposé par l'intermédiaire de notre avocat.

Sachez que nous ne désarmons pas !

Les membres du syndicat se joignent à moi pour vous souhaiter à chacun d'entre vous et à vos familles d'EXCELLENTES FÊTES DE FIN D'ANNÉE.

Appel à candidatures pour le renouvellement du syndicat de l'ASA

Comme chaque année, conformément à nos statuts, un tiers de nos syndics devra être renouvelé en 2013.

Afin de donner tout son sens à cette disposition statutaire, nous faisons un appel pressant à de nouvelles candidatures.

Nous cherchons notamment à étoffer nos compétences dans le domaine des VRD, de manière à pouvoir continuer notre travail et nos réflexions sur le Projet de rénovation des VRD du Domaine. Mais bien entendu toutes les bonnes volontés s'intéressant au Domaine sont les bienvenues.

Pour faire acte de candidature, merci de bien vouloir contacter notre secrétaire, ou directement les syndics actuels, ou le président.

Budget Primitif 2013

Conformément à la règlementation des ASA, le projet de budget primitif 2013 sera déposé et consultable par tous au secrétariat, du 15/12/2012 au 31/12/2012.

Un cahier sera ouvert pour vos observations éventuelles.

Assemblée 2013

Nous vous informons que la prochaine assemblée générale des propriétaires du Domaine de Grandchamp se tiendra le **jeudi 16 mai 2013** à 20h00 à la salle des fêtes de la ville du Pecq.
Merci de bien vouloir noter dès maintenant cette date dans vos agendas.

Nous comptons sur votre présence.

Projet de rénovation des VRD

Une réunion sur ce thème a eu lieu entre l'ASA et la municipalité du Pecq en octobre dernier.

Au cours de cette réunion :

- Deux précisions « techniques » ont été apportées :

- En ce qui concerne le réseau d'assainissement, il nous a été confirmé qu'il n'y a pas lieu de réaliser un réseau séparatif. La rénovation du réseau du Domaine est donc à faire en réseau unitaire, c'est-à-dire selon sa structure actuelle. C'est cette hypothèse qui était déjà chiffrée dans notre projet (moindre coût).

- En ce qui concerne l'enfouissement des réseaux câblés (électricité, téléphone, …) la pratique de la municipalité du Pecq consiste à prendre à en charge la totalité de l'opération jusqu'à « l'arrivée au compteur » de chaque propriété.

  Le chiffrage de notre avant-projet de rénovation est conforme à cette politique : l'ASA est bien en phase avec la municipalité.

- Sur le plan financier, le président a soulevé deux questions portant sur la garantie éventuelle des emprunts par la municipalité et l'octroi de subvention de sa part.

Selon nos interlocuteurs, l'examen de ces questions nécessite de monter un dossier structuré de projet d'emprunt avec les banques ainsi qu'une étude « d'évaluation des risques ».

Le syndicat poursuit ses investigations dans ce sens.

Eclairage de la voirie du domaine

Le candélabre de l'allée du Belvédère devant le parc du Château, tombé par oxydation de sa base début octobre, devrait être remplacé par le modèle à crosse d'évêque utilisé lors des rénovations d'éclairage dans le Domaine, début 2013.

Contrôle URSSAF

L'ASA a fait l'objet d'un contrôle URSSAF le 6/12/2012. Les remarques faites n'ont pas donné lieu à réajustement.

Plan déneigement du Domaine

- Un plan de déneigement a été élaboré en 2009 entre la mairie du Pecq et l'ASA. Il est reconduit pour l'hiver 2012/2013.
- Concernant les trottoirs : Nous vous rappelons qu'il appartient aux propriétaires de les déneiger et de les saler.

Conteneurs à déchets et encombrants

Nous vous rappelons que ceux-ci ne doivent être mis sur votre trottoir que la veille au soir du passage du camion de collecte, le plus tard possible selon les consignes de la municipalité, qui s'appliquent à tous.

- Le ramassage des déchets s'effectue :
  les lundi, mercredi & vendredi matin
- Celui des encombrants : le 2ème jeudi de chaque mois
- Nous insistons plus particulièrement sur le fait de ramener le plus tôt possible, dans les limites de votre clôture, les conteneurs une fois vidés.

Le Syndicat

Horaires du Secrétariat

Lundi, Mardi & Jeudi : de 14h00 à 18h00

Mercredi & Vendredi : de 9h00 à 12h00