



## NOTE D'INFO N° 28 – DÉCEMBRE 2016

### **Budget Primitif 2017**

Conformément à la réglementation des ASA, le projet de budget primitif 2017 sera déposé et consultable par tous au secrétariat, du 9/12/2016 au 06/01/2017. Un cahier sera ouvert pour vos observations éventuelles.

Veuillez téléphoner au 06 70 50 91 28 pour prendre rendez-vous au préalable.

### **Fonctionnement du secrétariat de l'ASA jusqu'à fin 2016**

Notre secrétaire Mme Caroline Neveu sera indisponible entre le 23 novembre et la fin de l'année.

Afin d'assurer la continuité du secrétariat, le syndicat a sollicité Mme Danielle Dubresson, notre ancienne secrétaire qui a donné son accord selon les dates suivantes :

- Mardi 22 novembre
- Mardi 29 novembre
- Jeudi 1<sup>er</sup> décembre
- Jeudi 8 décembre
- Mardi 13 décembre
- Jeudi 15 décembre
- Mardi 20 décembre

Selon l'horaire 9h-12h et 14h-18h.

En cas de nécessité en dehors de ces dates, merci de le signaler à notre gardien (tel : 06 70 50 91 28) qui retransmettra vers les membres du syndicat.

### **Assemblée des propriétaires 2017**

Nous vous informons que la prochaine assemblée des propriétaires du Domaine de Grandchamp se tiendra le **lundi 29 mai 2017** à 20h00 à la salle « LE QUAI 3 » de la ville du Pecq (3 Quai Voltaire, 78230 Le Pecq)

Merci de bien vouloir noter dès maintenant cette date dans vos agendas, nous comptons sur votre présence.

### **Appel à candidature pour le renouvellement du syndicat de l'ASA**

Lors de la prochaine assemblée des propriétaires du Domaine en mai 2017, un tiers des membres du syndicat sera à renouveler.

Comme chaque année », nous faisons dès maintenant appel à chacune et à chacun pour que les bonnes volontés se manifestent afin de renforcer le syndicat.

Le syndicat est un rouage essentiel de la vie de l'ASA. La tâche de syndic est intéressante ; les problèmes à traiter parfois complexes. Nous cherchons à renforcer le syndicat dans le domaine des VRD, mais toutes les compétences et les expériences seront les bienvenues.

Si vous êtes intéressé, nous vous invitons à prendre contact avec le président ou les membres du syndicat en vous rapprochant du secrétariat (09 79 63 05 63).



## **Travaux AAXE BTP pour ERDF**

ERDF agissant en tant que Maître d'ouvrage a décidé de changer les câbles Haute Tension dans les voies suivantes du Domaine :

- Allée de l'Orangerie
- Allée du Belvédère
- Début allée des Terrasses
- Allée des Cottages
- Allée du Colombier
- Allée des Lilas
- Avenue de Grandchamp (à partir du n°8 jusqu'à la sortie rue du Baron Gérard).

Les travaux se sont déroulés de fin juin à début octobre avec interruption de 15 jours, au mois d'août.

L'avancement des travaux (12 réunions) a été régulièrement contrôlé par les représentants de l'ASA suivant un planning fourni par la société AAXE BTP.

Les trottoirs ainsi que les traversées de voie ont été régulièrement remis en état à l'identique, sauf avenue de Grandchamp face au n°8 (en attente de finition).

## **Eclairage des voies du Domaine**

Nous avons subi deux nouvelles pannes d'éclairage public :

- l'une, allée des Cottages où un câble aérien d'alimentation de 2 lampadaires a été rompu. Il a fallu attendre l'élagage de la parcelle concernée pour que la Société CITEOS (en charge de la maintenance de l'éclairage) puisse intervenir et rétablir l'éclairage.
- l'autre, allée des Marronniers où, dans un premier temps la société CITEOS imputait la faute à la végétation recouvrant 2 poteaux lampadaires et maintenant évoque la coupure d'un câble souterrain reliant 2 lampadaires allée des Marronniers. La société CITEOS devrait rétablir l'éclairage dès que possible.

## **Portillons piétons**

Portillon allée des Chasseurs :

Il y a quelque mois, le portillon gauche de l'allée des Chasseurs a été à nouveau vandalisé et la serrure avec gâche entièrement détruite.

Après discussion en bureau Syndical, il a été décidé de réparer ce portillon et d'y installer un ensemble digital avec 2 boîtiers à code (intérieur et extérieur).

## **Maison du garde**

Par délibération en date du 5 octobre 2016, le conseil municipal du Pecq a adopté à l'unanimité une résolution autorisant la vente de la « maison du garde » pour le prix de 165 000€.

Nous remercions madame le Maire et le conseil municipal d'avoir accepté cette vente. Nous attendons le projet d'acte du notaire chargé de la vente, Maître Plantelin et la fixation des frais estimés à 13 000€ environ.

La réalisation de la vente devrait intervenir courant janvier, soit dans les délais impartis par l'administration des domaines.

## **Entretien des trottoirs**

Nous rappelons que chaque propriétaire doit maintenir en bon état d'aspect et de propreté le trottoir devant sa propriété et veiller à ce que les branches d'arbres ne dépassent pas de sa propriété et vérifier qu'elles ne se prennent pas dans les lignes électriques ou de télécom, ce qui occasionne régulièrement des pannes d'éclairage public. Les réparations de ces pannes ont un coût financier que l'ASA doit supporter.

## **Point sur le devenir du château**

Comme indiqué lors de l'Assemblée des propriétaires du juin dernier, le Conseil Départemental poursuit ses études avec le groupe Histoire et Patrimoine pour la réhabilitation du château en logements.

Cette démarche est réalisée en étroite collaboration avec Madame le Maire du Pecq.

Un projet en cours de finalisation, devrait lui être présenté courant décembre.

Nous vous tiendrons bien évidemment informé, début 2017, de l'évolution de ce projet.

***Tous les membres du syndicat souhaitent à chacun d'entre vous et à vos familles,***

***UN JOYEUX NOEL ET D'EXCELLENTE FÊTES  
DE FIN D'ANNÉE.***

**Le Syndicat**

