



## **NOTE D'INFO DE L'ASA**

**N° 46 – NOVEMBRE 2018**

### ***Le mot du Président***

La prochaine Assemblée des Propriétaires 2019 se tiendra à une date avancée, comparé aux années antérieures. Cette décision a été prise afin d'échanger avec vous au plus tôt, notamment sur les événements majeurs de l'année écoulée, vous présenter le rapport sur la situation financière et le budget de l'année à venir. On ne peut pas avancer plus notre Assemblée, compte tenu de la nécessité d'obtenir le quitus de la Préfecture sur les comptes de l'exercice écoulé et l'éventuelle prise en compte des observations des propriétaires sur le projet des budgets 2019 qui seront mis en consultation pendant 15 jours avant fin décembre.

Concernant les investissements, un effort vous a été demandé à hauteur de 250.000 € pour l'année 2018, afin de lancer un programme qui vise à enfouir la totalité des réseaux aériens dont seulement 30% sont enfouis à ce jour. La base de répartition qui vous a été proposée n'a fait l'objet d'aucun recours, le syndicat vous en remercie, il a donc pu continuer à mettre en œuvre les actions qui vous ont été décrites lors de notre dernière assemblée. Un appel d'offres en conformité avec la réglementation applicable aux établissements publics a été lancé, il sera clos au 19 novembre. L'attribution du marché se fera en janvier pour un début prévisionnel des travaux en mars. Les propriétaires des premières allées concernées, Marronniers, Avenir, Cottages seront approchés en décembre par notre maître d'œuvre afin d'étudier la mise en en souterrain des branchements électrique et téléphonique, dans leur partie privative. Une note d'information spécifique sera faite au moment de l'attribution du marché d'enfouissement des réseaux, les premières estimations faites avec notre maître d'œuvre indiquent que sur la base d'un investissement de 250.000 € /an nous aurons fait enfouir plus de 30 % de réseau supplémentaire à fin 2022.

Je vous invite à aller sur notre site WEB pour prendre connaissance des différents travaux accomplis ou en cours concernant, le curage du ru, les opérations « nids de poule », l'entretien du réseau d'assainissement, l'entretien du réseau électrique. Vous pourrez ainsi juger des efforts qui sont faits en vue de contribuer à maintenir ou améliorer notre cadre de vie. (Information disponible sous l'onglet « Les Travaux » dans la zone « Propriétaires » ; site [www.asagrandchamp.org](http://www.asagrandchamp.org)).

Un sujet reste préoccupant, le nombre de vols et d'accidents de la circulation avec heureusement seulement dégâts matériels pour ces derniers. Concernant les vols vous devez faire preuve de la plus grande vigilance, les « visiteurs » opèrent aussi bien de jour que de nuit même quand le propriétaire est dans les lieux. Le non-respect des règles de stationnement, une conduite inadaptée ont conduit à la destruction d'un avaloir et au portail de l'allée des Marronniers. Même si nous avons pu faire jouer nos assurances avec quelque difficulté, cela conduit in fine à augmenter notre sinistralité et donc nos primes d'assurance. Adaptons notre conduite pour notre sécurité avec un intérêt économique partagé.

**RENE-FREDERIC MARCANTONI**



## ***Assemblée des Propriétaires du Domaine***

La prochaine assemblée des propriétaires du Domaine de Grandchamp se tiendra

**mardi 12 mars 2018 à  
20h00 au QUAI 3**

3 Quai Voltaire 78230 Le Pecq

**Notez dès à présent cette date dans vos agendas !**

## ***Appel à candidature pour le renouvellement du syndicat de l'ASA***

Lors de la prochaine assemblée des propriétaires un tiers des 9 membres actuels (7 titulaires & 2 suppléants) du syndicat sera à renouveler.

Comme chaque année, nous faisons dès aujourd'hui appel, à chacune et à chacun pour que les bonnes volontés se manifestent afin de renforcer le syndicat.

**Le syndicat doit faire face à des tâches multiples d'ordre juridique, administratif, environnemental, comptable, technique.**

**Si vous avez une compétence dans un ou plusieurs de ces domaines et une disponibilité suffisante n'hésitez pas nous soumettre votre candidature, comme membre titulaire ou membre suppléant.**

Si vous êtes intéressé, nous vous invitons à prendre contact avec le président ou les membres du syndicat en vous rapprochant du secrétariat (09 79 63 05 63).

## ***Entretien du Domaine***

José Harter a fait valoir ses droits à la retraite fin août et nous avons fait appel à l'entreprise de monsieur Bouillard « Jardin vert et création » qui a été, dans un premier temps retenue pour trois mois, et qui effectue deux passages minimum par mois pour entretenir nos massifs, nos pelouses, nos arbres et d'une façon générale entretenir nos espaces verts en bon état.

Cette entreprise est aussi très occupée à souffler les feuilles sur les terrains appartenant à l'ASA et à cette occasion **nous vous rappelons qu'il est de la responsabilité de chaque habitant de ramasser les feuilles sur son trottoir avant que celles-ci ne recouvrent les chaussées bien glissantes à certains endroits du Domaine.**

***Le Syndicat***

