



NOTE D'INFO DE L'ASA

N° 47 – DECEMBRE 2018

Consultation du Budget Primitif 2019

Conformément à la réglementation des ASA (article 59 du Décret n°2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004), le projet de budget primitif 2019 sera déposé et consultable par tous les propriétaires du 19/12/2018 au 05/01/2019.

Consultation

Soit au bureau de l'ASA (sur rendez-vous auprès du gardien au 06 70 50 91 28 lors de la fermeture du secrétariat du 22 décembre au 2 janvier inclus)

**Soit sur le site web de l'ASA
www.asagrandchamp.org
dans « documents en consultation » situé dans la
partie « propriétaires » (*)**

Les observations pourront être faites au bureau de l'ASA pendant la période de consultation, soit sur le cahier déposé à cet effet au secrétariat, soit par mail à l'adresse asa.grandchamp@wanadoo.fr

(*) Pour accéder à la partie réservée aux propriétaires, vous devez utiliser vos codes d'accès. Pour ceux qui ne les ont pas, vous pouvez en faire la demande auprès du secrétariat par mail à l'adresse asa.grandchamp@wanadoo.fr

Fermeture du secrétariat : du 22 décembre au 2 janvier inclus.

Assemblée des Propriétaires du Domaine

La prochaine assemblée des propriétaires du
Domaine de Grandchamp se tiendra

mardi 12 mars 2018 à 20h00 au QUAÏ 3

3 Quai Voltaire 78230 Le Pecq

Appel à candidature pour le renouvellement du syndicat

Lors de la prochaine assemblée des propriétaires un tiers des 9 membres du syndicat actuel de l'ASA sera à renouveler.

Informations relatives aux postes à pourvoir :

Deux syndic titulaires sont arrivés en fin de mandat de 3 ans. Nous vous rappelons que le syndicat peut accueillir jusqu'à 12 membres et compte tenu de l'ampleur des tâches et des chantiers en cours, nous souhaitons que tous les postes soient pourvus.

Si vous êtes intéressés, nous vous invitons à prendre contact avec le président ou les membres du syndicat en vous rapprochant du secrétariat (par téléphone 09.79.63.05.63 ou mail à l'adresse asa.grandchamp@wanadoo.fr).

Par ailleurs, si certains propriétaires souhaitent présenter une liste concurrente de celle du syndicat, nous leur rappelons qu'en application des règles adoptées par le syndicat en la matière, le 17 juin 2015 (cf. note d'info du n°19 du 25 juin 2015), celle-ci devra être déposée au secrétariat de l'ASA au moins 5 semaines franches avant l'assemblée des propriétaires du 12 mars 2019, **soit au plus tard le 5 février 2019.**



Sécurité

Grâce à la réactivité de certains propriétaires qui ont averti immédiatement la Police, à la suite de la présence d'individus suspects dans le Domaine, deux malfaiteurs ont été appréhendés ces jours derniers.

Nous vous informons également que l'homme qui avait importuné un enfant dans le Domaine a été arrêté.

Néanmoins, nous vous conseillons de rester vigilant en cette période de fête.

Projet d'enfouissement des réseaux

Pour mémoire l'appel d'offres lancé en conformité avec la réglementation applicable aux établissements publics a été clos le 19 novembre dernier. L'ouverture des plis a permis de sélectionner les candidats auxquels ont été adressés des questions complémentaires pour éclaircissement, afin de choisir l'entreprise qui effectuera les travaux.

L'étude de la mise en souterrain des branchements électrique et téléphonique est faite par notre maître d'œuvre le cabinet DOVIDIO CONSULT. Monsieur Claude D'OVIDIO, qui vous a été présenté lors de la dernière assemblée des propriétaires, a été mandaté, en vue de rencontrer les riverains des allées Marronniers, Cottages, Avenir et Terrasses, pour leur proposer la solution technique la mieux adaptée à leur situation.

Les riverains de ces allées vont recevoir prochainement une lettre explicative dont copie vous est donnée ci-après :

Le Syndicat

*Madame, Monsieur, riverains des allées Marronniers,
Cottages, Avenir et Terrasses*

Dans le cadre de l'enfouissement des réseaux aériens, nous avons retenu le bureau d'étude DOVIDIO Consult pour nous assister.

Afin d'étudier la mise en souterrain de vos branchements électrique et téléphonique, nous avons mandaté monsieur Claude D'OVIDIO, afin de vous rencontrer et de vous proposer la solution technique la mieux adaptée à votre situation.

Les travaux consistent à créer une liaison souterraine entre votre habitation et le domaine de l'ASA ouvert à la circulation publique, si elle n'existe pas déjà. Un coffret de coupure électrique sera à encasturer en limite de propriété pour l'électricité, et, un regard 30 x 30 sera posé au sol en limite de propriété côté privé pour la téléphonie.

Nous vous invitons à le contacter dès réception de ce courrier par téléphone au 06.43.32.12.40, ou par mail à l'adresse c.dovidio@orange.fr

Nous vous demandons de bien vouloir réserver le meilleur accueil à monsieur D'OVIDIO afin qu'il puisse rendre son travail dans les meilleurs délais.

*Vous remerciant par avance pour votre sollicitude
Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en nos sentiments dévoués*

Le Président de l'ASA

**Les membres du bureau syndical
souhaitent de joyeuses fêtes à
tous et une bonne et heureuse
année 2019**

