



Association Syndicale des Propriétaires du Domaine de Grandchamp
Autorisée par Arrêté Préfectoral du 20 Juin 1929

NOTE D'INFO DE L'ASA

N° 91 – 20 OCTOBRE 2022

CONTRÔLE DES ACCES DU DOMAINE

Contrôle des accès du bas du Domaine :

A partir du JEUDI 3 NOVEMBRE les 3 entrées du bas du Domaine de Grandchamp donnant sur la Route de l'Étang-la-Ville (RD 161) : Allée Du Commerce, Allée des Potagers, Allée de l'Orangerie seront contrôlées par des portails pour les véhicules et des portillons pour les piétons.

Les dispositifs mis en place et les conditions d'accès sont les suivants:

POINTS IMPORTANTS :

Pour les véhicules des résidents :

Les nouveaux portails électriques motorisés de l'Allée des Potagers et de l'Allée du Commerce, sont actionnables par les télécommandes permettant déjà l'ouverture des bornes et des portails situés en hauts du Domaine (il n'est pas besoin d'en acheter de nouvelles).

Pour les véhicules des visiteurs ou prestataires :

-L'accès au Domaine en entrée/sortie se fera par la **seule** Allée du Commerce pour autant que vous leur ayez confié le code qui devra être tapé sur le clavier des platines disposées de part et d'autre du portail. Ce code est identique à ceux des digicodes des accès du haut du Domaine.

-Le portail véhicule Allée des Potagers restera ouvert le jour pendant les horaires de chantier de réhabilitation du château de Grandchamp et cela pour toute la durée du chantier. Il sera fermé la nuit.

-Le portail véhicule Allée de l'Orangerie (non motorisé) peut être ouvert exceptionnellement de façon momentanée. Vous pouvez en faire la demande auprès du gardien ou du secrétariat du bureau syndical.

Pour les piétons,

Seule l'Allée des Potagers reste en sortie libre (ouverture par bouton sur potelet), les autres entrées et sorties piétons nécessitent la connaissance d'un code spécifique différent du code pour les visiteurs en véhicule et qui vous sera communiqué.

Les codes d'accès seront communiqués personnellement aux propriétaires par SMS et seront changés à intervalle régulier. Veillez à limiter leur diffusion pour leur garder leur efficacité.

DISPOSITIFS MIS A VOTRE DISPOSITION :

1 - Télécommande

Elle permet l'ouverture des portails voitures Allée du Commerce et Allée des Potagers.
L'accès est possible dans les 2 sens (entrée / sortie)
N'importe quel bouton peut être actionné



CONSEILS D'UTILISATION POUR LES CONDUCTEURS

- S'arrêter sur la zone balisée, ne pas dépasser l'axe du feu.
- Au feu rouge, arrêt strict.
- Au feu vert, vous pouvez vous engager.
- Ne pas s'engager derrière un véhicule qui vient de passer, laisser le portail se refermer.
- Serrez votre droite et en cas de croisement, faites preuve de courtoisie.

La vitesse d'ouverture des portails est limitée. Cette vitesse est en effet soumise aux régulations de sécurité mises en place par les services de la Communauté Européenne

2 - Digicode électrique

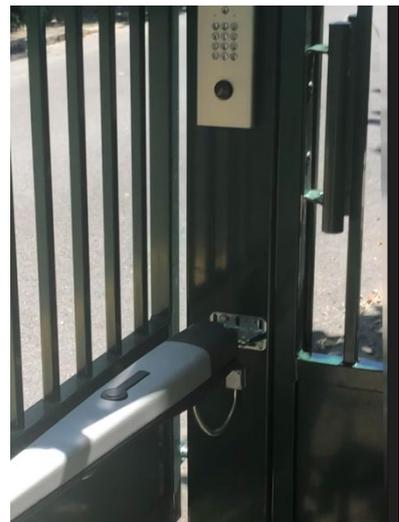
Trois digicodes électriques ont été mis en place allée du Commerce et allée des Potagers.
Ils se situent sur le poteau entre le portail voiture et le portillon piéton.

Allée du Commerce

Deux digicodes de chaque côté du portail commandent l'ouverture du portail voiture ou du portillon piéton, avec deux codes différents.

Allée des Potagers

Un digicode côté extérieur du Domaine commande uniquement l'ouverture du portillon piéton (le même code que celui mis en œuvre pour le portillon piéton Allée du Commerce est utilisé).

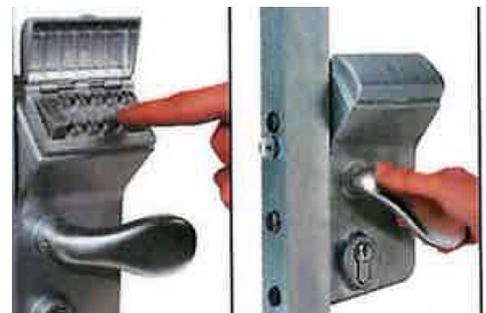


3 - Digicode mécanique

Une serrure à code avec double clavier, un extérieur et un intérieur, a été montée sur le portillon piéton de l'Allée de l'Orangerie.

Le même code que celui mis en œuvre pour les portillons piéton Allée du Commerce et Potagers est utilisé.

Les portillons sont munis de ferme-porte (groom). Laisser ces systèmes fonctionner librement, et ne pas entraver la fermeture.



La mise en place de caméras de vidéo-surveillance Allée du Commerce et Allée des Potagers nous permettra d'accompagner la mise en service des nouveaux dispositifs. Le bureau syndical reste à votre écoute pour répondre à vos questions éventuelles.

Contrôle des accès du haut du Domaine :

DISPOSITIFS MIS A VOTRE DISPOSITION :

1 - Télécommande

Elle permet l'ouverture des portails voitures Allée de l'Avenir et Allée des Marronniers

Allée de l'Avenir : Entrée uniquement

Allée des Marronniers : Sortie uniquement

2 - Digicode électrique

Deux digicodes électriques sont en place Allée de l'Avenir et Allée des Marronniers. Ils se situent sur le pilier gauche Allée de l'Avenir et sur le poteau droit Allée des Marronniers.

Allée de l'Avenir

L'ouverture à distance par téléphone n'est plus disponible. Le digicode en place côté extérieur au Domaine commande l'ouverture du portail voiture.

Allée des Marronniers

Le digicode côté intérieur du Domaine commande l'ouverture du portail.

Les codes d'accès sont identiques à ceux des portails du bas du Domaine. Ils seront communiqués personnellement aux propriétaires par SMS et changés à intervalle régulier. Veuillez à limiter leur diffusion pour leur garder leur efficacité.

Le Syndicat de l'ASA de Grandchamp