



NOTE D'INFORMATION N°23-08 du 16/05/2023

Redevances de fonctionnement et d'investissement 2023

Les redevances syndicales sont dues par les membres appartenant à l'ASA au 1er janvier de l'année de leur liquidation (article 16.2 des statuts de l'ASA).

Veillez trouver ci-joint les taux de contribution 2023 des classes de propriétés définies dans les bases de répartition des dépenses de l'ASA, adoptés par délibération du syndicat le 11 avril 2023.

REDEVANCE DE FONCTIONNEMENT 2023 : TAUX DE CONTRIBUTION

Montant appelé	280 100	PP1	PP2	PPE	PP4	PRE	Autres
Surface totale (m2)	352 141	3 288	1 700	5 569	3 635	19 281	318 668
Revenu cadastral (EUR)	3 368 446	35 760	27 210	68 779	36 375	200 485	2 999 837
Taux (superficie) EUR/m2	0,6363	0,2286	0,3296	0,3726	0,4737	0,6027	0,6507
Taux (revenu cadastral) EUR/EUR	0,0166	0,0060	0,0086	0,0098	0,0124	0,0158	0,0171
N-1							
Taux (superficie) EUR/m2	0,6121	0,2145	0,3081	0,3512	0,4449	0,5806	0,6262
Taux (revenu cadastral) EUR/EUR	0,0165	0,0058	0,0083	0,0095	0,0120	0,0157	0,0170
N/N-1							
Taux (superficie) EUR/m2	4,0%	6,6%	7,0%	6,1%	6,5%	3,8%	3,9%
Taux (revenu cadastral) EUR/EUR	0,7%	3,3%	3,7%	2,8%	3,2%	0,6%	0,7%

REDEVANCE D'INVESTISSEMENT 2023 : TAUX DE CONTRIBUTION

REPARTITION DE LA REDEVANCE D'INVESTISSEMENT 2023 - chiffres BP 2023

	Total	PP1	PP2	PP3	PP4	PRE
Montant appelé (EUR)	20 000					
Surface totale (m2)	352 140	3 288	1 700	5 569	3 635	19 280
Revenu cadastral total (EUR)	3 368 446	35 760	27 210	68 779	36 375	200 485
Investissements "généraux"	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466
Coefficient critère "surface de terrain"	0,0454	0,0454	0,0454	0,0454	0,0454	0,0454
Coefficient critère "revenu cadastral"	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012

	Total	PRACELEC	PRACOUI	PRACNON	PRACTEL
Montant appelé par la redevance (EUR)	280 000				
Surface totale (m2)	352 140	1 782	325 304	21 247	3 807
Revenu cadastral total (EUR)	3 368 446	17 143	3 120 106	191 683	39 514
Investissements "enfouissement"	0,6527	0,4775	0,7013	0,0000	0,2238
Coefficient critère "surface de terrain"	0,6361	0,4657	0,6835	0,0000	0,2178
Coefficient critère "revenu cadastral"	0,0166	0,0118	0,0178	0,0000	0,0060

□

Emission des factures :

- pour la redevance de fonctionnement : juin 2023
- pour la redevance d'investissement : octobre 2023

Le Syndicat de l'ASA de Grandchamp