



## NOTE D'INFORMATION N° 23-17 du 15/12/2023



### Vœux à l'occasion de la Nouvelle Année

En cette fin d'année le bureau syndical souhaite vous adresser ses vœux les plus fervents pour une année à venir placée sous le signe des Jeux olympiques, Symbole de paix, qui nous l'espérons nous accompagnera tous.

Notre environnement reste privilégié. Faisons en sorte de l'améliorer pour la satisfaction de tous les résidents.

### 1- A noter tout particulièrement

#### ***Difficultés de Trafic :***

Suite aux travaux d'enfouissement des réseaux qui touchent maintenant les allées du Golf et du Tapis Vert, la circulation et le stationnement sont perturbés sur ces deux voies. La présence d'un dépôt de matériaux et d'une base vie du chantier limitent aussi partiellement le stationnement place du Commerce. Ces inconvénients sont inévitables, mais comme pour les autres allées où les travaux d'enfouissement des réseaux de câbles aériens ont été réalisés, l'amélioration sera importante. **Durée prévisionnelle des travaux 4 mois, soit jusqu'à fin avril.**

#### ***Nouveaux codes d'accès :***

De nouveaux codes d'accès pour les portails voitures allée du Commerce, allée de l'Avenir et allée des Marronniers ont été introduits.

Il en est de même pour les portillons piétons allée du Commerce, allée des Potagers, allée de l'Orangerie.

Les autres codes d'accès restent inchangés.

Les propriétaires ont été informés directement par SMS.

**Merci à ceux qui n'ont pas reçu les nouveaux codes de communiquer au secrétariat de l'ASA leur numéro de téléphone portable.**

#### ***Contrôle des arbres à haute futaie :***

Le Bureau Syndical s'assure du bon état de l'espace arboré commun du domaine. Il est de la responsabilité des propriétaires de remplir leurs obligations pour les arbres situés dans leur terrain. Un récent événement qui aurait pu avoir des conséquences graves, la chute d'un arbre allée des Terrasses, ne peut que vous inciter à la plus grande vigilance.

***En cas de situations dangereuses, faites établir un contrôle par un spécialiste qui vous conseillera sur les mesures les plus appropriées à mettre en œuvre.***

#### ***Limitation de tonnage pour circuler dans le Domaine :***

Les procédures circulation, déjà disponibles sur le site de l'ASA, ont exceptionnellement été distribuées à tous par notre garde assermenté. A la demande de certains une procédure spécifique s'applique aux livraisons de fuel domestique. Dans tous les cas l'accès des véhicules de plus de 16t de PTAC est proscrit.

**Le syndicat a fait le nécessaire pour que l'information soit maintenant largement disponible et espère qu'il n'y aura plus d'infractions à constater.**



## **2-Suivi des actions annoncées lors de la précédente note d'information**

### ***Action engagée pour le respect de la limitation de tonnage :***

Pour faciliter la venue des porteurs fuel (16t max) une procédure spécifique a été mise en place

### ***Action engagée pour la limitation de la vitesse :***

Les chicanes allée des Cèdres ont été posées conformément à l'arrête municipal pris. Un marquage au sol complémentaire reste à faire.

### ***Action engagée pour la protection du portail allée de l'Orangerie :***

Deux poteaux ont été mis en place pour protéger le portail. **La signalétique de l'impasse reste à être renforcée en conséquence.** A la demande des pompiers une place de stationnement allée de l'Orangerie sera supprimée de manière à assurer un accès plus facile à la résidence de l'Orangerie

### ***Action engagée pour limiter les nuisances lors des travaux particuliers :***

Une procédure dépôt de benne a été publiée. Rappelons qu'une demande d'autorisation d'occupation temporaire de voirie accordée par mairie du Pecq doit être faite.

## **3-Projet de réhabilitation du Château**

Le projet de réhabilitation du Château de Grandchamp a pris du retard compte tenu notamment d'un branchement électrique spécifique à faire par Enedis à partir de son transformateur situé allée du Belvédère. Les appartements sont annoncés comme livrables en août 2024.

Le Bureau Syndical continue de surveiller de près l'application de la Charte Chantier, mais aucune infraction majeure n'a été constatée depuis la rentrée. Des dégradations mineures à l'entrée de l'allée des Chasseurs ont été réparées, et leur coût a été refacturé à Histoire et Patrimoine.

Une activité plus importante est prévue pour le premier trimestre 2024. Le bureau syndical par mesure de précaution fera faire des essais de déflexion sur l'allée des Chasseurs et du Bois qui seront à nouveau sollicitées par le passage de véhicules de 16t de PTAC max.

## **4-Sécurité**

Deux événements graves sont survenus :

- Une tentative de squat
- La chute d'un arbre de haute futaie

Les évolutions de la société et les dérèglements climatiques expliquent pour partie les situations qui ont été vécues. Il y a donc lieu d'adapter notre comportement à ces nouvelles circonstances pour en limiter les effets. Dans les deux cas le bureau syndical est intervenu pour s'associer à la résolution des problèmes.

Des incidents de moindre gravité ont été rapportés : actes de vandalisme sur le portail de l'allée du Commerce, dégradation sur véhicule en stationnement et agressions par des chiens non tenus en laisse.

Le système de vidéosurveillance a permis de faire des signalements à la police.



## **5-Travaux d'entretien du Domaine**

### ***Eclairage Public***

La deuxième opération annuelle de maintenance a été menée en novembre. Elle n'a concerné que quatre lampadaires défectueux. La rénovation du système avec la mise en place de lampes LED, plus fiables, permet de réduire le coût de la maintenance, cependant nous ne pouvons pas prévoir plus de deux passages par an compte tenu du prix de la mobilisation de la nacelle nécessaire.

### ***Entretien des VRD***

La société Champion JR est intervenue en décembre pour l'entretien des chaussées.

Les principaux nids de poule ont été corrigés et des caniveaux ont été traités afin de reprendre les fils d'eau

A noter un travail particulier pour resceller, et /ou changer 5 tampons sur les chaussées du Domaine, et la réfection de l'écoulement d'un avaloir obstrué par la racine d'un arbre.

### ***Assainissement***

Les regards grilles et avaloirs sont nettoyés en décembre après la chute des feuilles.

Une inspection par caméra a été menée sur l'émissaire de l'allée Traversière, par suite d'un affaissement visible de la chaussée. L'émissaire a été jugé dans un état satisfaisant.

### ***Signalisation***

Certains panneaux ont été abîmés. Des indications complémentaires de limitation de tonnage ou de vitesses sont nécessaires. Le retard apporté à la présentation des devis ne permettra pas de faire les remplacements en 2023, ils doivent intervenir en 2024.

## **6-Enfouissement des réseaux**

Le chantier d'enfouissement des réseaux pour les allées du Golf et Tapis Vert a débuté le 20 novembre. Il a été confié à la Société VIALUM, associée à ZLTP pour la partie génie civil.

La durée prévisionnelle des travaux est de cinq mois, sauf aléa climatique.

L'étape suivante concernera l'avenue du Château dont le dossier complet a été transmis au SEY (Syndicat de l'Energie des Yvelines) avec le soutien appuyé de la Mairie du Pecq. Nous espérons une réponse favorable en février 2024 ce qui nous permettra d'affiner l'agenda de réalisation de l'opération.

***Tous les membres du syndicat souhaitent à chacun d'entre vous et à vos familles,***

***UN JOYEUX NOEL ET D'EXCELLENTE FÊTES  
DE FIN D'ANNÉE.***

